



VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9461 Völcssej Fő utca 50.

Tel: 06-99/533-550

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

KRID: 548743396

Internet: volcsej.asp.lgov.hu/



300/112-7/2024.

Üi.: Horváth Edina

Tárgy: településképi rendelet módosítása

Mell.: képviselő-testületi határozat

főépítési feljegyzés

rendelet-tervezet

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

- tájékoztatás -

**Tisztelt Lakosság, - Vállalkozók, - Érdekképviselői- és Civil Szervezetek,
Római Katolikus Egyházközség!**

Völcssej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a jogharmonizáció megteremtése érdekében, 3/2024. (I.25.) határozatával döntött a településképi védelmről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A módosítás a rendelet:

- reklámokra és reklámfelületekre vonatkozó előírásait
- a helyi védettségű természeti értékeit érinti.

Az adott szakaszok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, magasabb szintű jogszabályi változások miatt, az összhang megteremtése érdekében.

A tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában (9461 Völcssej, Fő utca 50.) nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9461 Völcssej, Fő utca 50.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a sz.attila0701@freemail.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Völcssej, 2024.11.14.

Tisztelettel:


Szóke Attila
polgármester

Főépítési feljegyzés

a településképről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településterv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Szombathely, 2024. január 19.



Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész



VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9462 Völcséj Fő utca 50.

Tel: 06-99/533-550

KRID: 548743396

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Internet: volcsej.asp.lgov.hu/



V/1/2024.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének -Völcséj Község Önkormányzata Képviselő-testületének - Nemeskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott együttes nyílt képviselő-testületi üléséről

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

— Településképi rendelet módosítása

Völcséj Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3 / 2024. (I. 25.) völcséji határozat:

Völcséj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) összhangjának megteremtése céljából, a TKR módosítási eljárás indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint módosítja a község TKR-ét.

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A TKR módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Völcséj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelmi rendelet módosításához kapcsolódó feljegyzést, amelyet Puklerné Kovács Erika Eszter önkormányzati főépítész készített, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján - az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Szőke Attila polgármester



VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9462 Völcsej Fő utca 50.

Tel: 06-99/533-550

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

KRID: 548743396

Internet: volcsej.asp.lgov.hu/



kmf.

Szőke Attila sk.
polgármester

Horváth Edina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Völcsej, 2024. február 1.



Horváth Edina
jegyző

**Völcselj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (.....) önkormányzati rendelete
Völcselj község településkép védelméről szóló
3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Völcselj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Völcselj község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Utcai, közterületi telekhatáron legalább 80 %-ban átlátható kerítés létesíthető, alacsony, max. 60 cm lábazatú fa, beton, kő, világos színűre vakolt lábazattal, a kerítés mező anyaga fa, fém, kovácsoltvas, alumínium. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető.”

2. §

A Völcselj község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Völcselj község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet

- a) 14. § (6) bekezdése,
- b) 16. § (1) bekezdése,
- c) 16. § (3) – (11) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2024. december-jén lép hatályba.

1. melléklet a 6/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„I. melléklet

Helyi védettség

	A	B	C	D	E
1	Cím	Házzszám	Helyrajzi szám	Védelem tárgya	Funkciója
2	Mária-szobor (Sopronhorpács felől)		222. hsz	Szűz Mária	szobor
3	Feszület (Fő utca 8. sz. előtt)		216/1 hrsz	Kőkereszt	kereszt
4	Fő utca		148 hrsz	Kápolna	kápolna
5	Fő utca	24.hsz	45 hrsz	Lakóház	utcai homlokzat
6	Fő utca	93. hsz	205 hrsz	Lakóház	utcai homlokzat
7	Fő utca	57 hsz	135 hrsz	Volt általános iskola	utcai homlokzat

a) Fő utca 27-29. hsz (51-53 hrsz)

b) Műemlékek:

Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok: 125; 122/1; 122/2; 111; 108; 109; 110; 216/1; 311; 310/4; 313; 213; 24; 25; 26; 27; 28; 370; 369.

1. Szt. Flórián-szobor (216/1 hrsz; törzsszám: 3904)
2. Nepomuki Szt. János szobor (216/1 hrsz; törzsszám: 3905)
3. lakóház (25 hrsz)”