

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfátv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrésztleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégeztette az ingatlanok értékbecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrésztletnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztetni az érintett földrésztlet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által meghatározásra került az értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével. Ezen minimális ellenérték alatti összegben tett vételi ajánlat érvénytelen.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrésztletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Azonos ajánlati árak esetén az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAŰ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételevel) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.

Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022. október hónap 07 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. Az országos járvány-helyzet alakulásától függően a jelen pontban meghatározott értesítési határidő meghosszabbodhat.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor a szerződés közös megegyezéssel történő felbontása szükséges.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében középszemben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda)

részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrészletenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

A Rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján kizárólag szántó, rét, legelő alrészletet tartalmazó földrészlet értékesítése esetén statisztikai alapú érték meghatározás történik, amelynek – 1 ha vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja egységesen nettó 20.000,- Ft + áfa.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felelhető okból nem kerül sor.

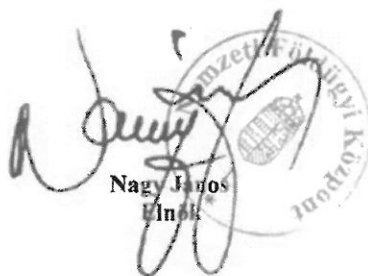
Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejártáig az új tulajdonos nem lesz jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés megszűnéséig/lejártáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2022. SZEPTEMBER 6.


Nagy János
Elnök

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (A/k)	Földhasználati szerződés lejárata	Minimum ajánlati ár (Ft)
Vas	Celldömök	Köterület	0138/6	1632/1632	1 9769	17,06	*	2 185 308
Vas	Celldömök	Köterület	0146/6	1/1	3 1455	34,19	2035.10.15	3 592 113
Vas	Celldömök	Köterület	0339/8	1/1	0,9646	12,06	*	313 200
Vas	Celldömök	Köterület	0641/4	1/1	2,1359	23,07	*	3 631 000
Vas	Celldömök	Köterület	065/9	1/1	8 3320	89,99	2023.10.15	14 164 000
Vas	Celldömök	Köterület	0663/4	1/1	5,1145	93,08	2035.10.15	6 880 448
Vas	Csákánydoroszló	Köterület	0427/31	1/1	0,8308	18,36	2023.10.15	2 299 793
Vas	Csákánydoroszló	Köterület	0442/18	1/1	2,2577	43,12	2023.10.15	5 612 564
Vas	Csáng	Köterület	025/3	1/1	1,4904	9,84	*	1 926 215
Vas	Csahimnászent	Köterület	0227/10	320/621	0,2615	3,19	*	318 100
Vas	Csenge	Köterület	0312/4	834/8500	5 1355	13,39	2023.10.15	9 344 568
Vas	Döbörhegy	Köterület	065	1/1	0,3297	1,25	*	285 813
Vas	Döbörhegy	Köterület	087	1/1	0,3753	3,53	*	525 744
Vas	E. házashollós	Köterület	096/18	1/1	3,1464	39,97	2035.10.15	5 360 578
Vas	Görce	Köterület	0134/1	1/1	0,9408	10,16	2024.10.15	803 237
Vas	Görce	Köterület	0221/8	20688/230424	0,9420	8,61	*	211 410
Vas	Görvén	Köterület	0311	1/1	0,2889	5,52	*	481 164
Vas	Hafastó	Köterület	041/3	1/1	1,4610	22,75	2024.10.15	1 877 661
Vas	Hejőtelep	Köterület	029/22	4335/11208	2,2456	42,94	*	3 413 360
Vas	Hejőbáthodát	Köterület	0128/14	3/12	0,3282	4,10	*	555 328
Vas	Hosszabereszt	Zártkert	1564/7	1/1	0,3936	7,52	*	475 800
Vas	Jak	Köterület	0623/4	573/5911	0,4181	5,22	*	687 921
Vas	Káld	Köterület	0262/15	1/1	7,3959	130,86	2035.10.15	10 522 242
Vas	Kám	Köterület	053/9	1/1	7,6230	159,32	2024.10.15	7 812 228
Vas	Katafa	Köterület	037/14	1/1	0,6720	20,43	*	659 177
Vas	Kemeneskarolna	Köterület	044/34	1/1	0,6648	15,62	*	988 647
Vas	Kemenessomási	Köterület	043/17	1/2	0,3026	3,27	*	302 700
Vas	Kemenessomási	Köterület	0267/10	1/1	3,7608	10,53	*	3 131 675
Vas	Kemenessomási	Köterület	0340/8	1/1	6,2364	42,38	2035.10.15	11 978 474
Vas	Kemenessomási	Köterület	0348/3	1/1	0,9095	5,73	*	1 160 680
Vas	Kemenessomási	Köterület	0393/12	1/1	2,4428	7,40	2023.10.15	4 817 521
Vas	Kemenessomási	Köterület	0249/6	1/1	1,6351	10,30	*	2 300 624
Vas	Kemenessomási	Köterület	0251/16	1/1	5,7208	48,65	*	12 114 742
Vas	Kemenessomási	Köterület	0272	1/1	3,7370	45,50	2035.12.31	4 824 442
Vas	Kemenessomási	Köterület	0243/0	1/1	6,1697	112,29	2035.10.15	8 819 933
Vas	Kemenessomási	Köterület	0346/5	1/1	4,7452	41,32	2035.10.15	4 485 488
Vas	Kemenessomási	Köterület	075/1	1/1	0,2714	4,94	*	254 200
Vas	Kemenesszentmárton	Köterület	011/5	1/2	2,5294	46,22	2026.01.31	3 776 423
Vas	Kisvonyó	Köterület	033/2	1/1	0,3351	6,40	*	365 697
Vas	Körmend	Köterület	0150/3	435/706	0,3918	4,34	*	557 416
Vas	Körmend	Köterület	061/1	1/1	1,3653	54,61	*	1 743 903
Vas	Küsz	Köterület	0108/3	1/1	1,0208	3,06	*	1 000 000
Vas	Magyarzombathá	Köterület	0297/4	1/1	0,9503	11,88	*	1 878 452
Vas	Magyarszék	Köterület	0211/4	1/1	2,6178	61,52	*	4 040 272
Vas	Magyarszék	Köterület	0222/2	1/1	1,0577	31,57	2024.10.15	1 632 438
Vas	Magyarszék	Köterület	0252/10	1/1	2,1516	43,99	2033.12.31	3 026 402
Vas	Magyarszék	Köterület	0252/8	1/1	4,3760	98,40	2033.12.31	6 098 940
Vas	Magyarszék	Köterület	0252/9	1/1	4,1163	96,00	2033.12.31	5 789 914
Vas	Magyarszék	Köterület	0324/12	1/1	0,3649	8,58	*	563 181
Vas	Magyarszék	Köterület	0364/1	4518/4702	1,4474	45,18	2024.10.15	2 425 182
Vas	Magyarszék	Belterület	3/8	1/1	1,8134	7,62	*	5 367 742
Vas	Mensevát	Köterület	0111/82	1612/40546	0,3323	8,32	*	381 899
Vas	Mensevát	Köterület	041/9	1/1	3,6911	45,76	2032.10.15	3 626 427
Vas	Mensevát	Köterület	057/8	5469/21877	1,8536	54,68	*	3 166 954
Vas	Mesterháza	Köterület	014/1	849/8499	3,1595	84,99	2032.10.15	4 814 275
Vas	Mesterháza	Köterület	0100/10	1/1	7,3315	172,79	2035.10.15	10 009 370
Vas	Mikószék	Köterület	0145/30	1/1	0,4414	4,15	*	758 449
Vas	Mohaszécsöd	Köterület	0102/7	1/1	5,7695	231,30	2023.10.15	10 446 469
Vas	Nádasd	Köterület	025/4	1/1	0,6114	8,07	2032.10.15	1 167 831
Vas	Nádasd	Köterület	0298/8	1/1	0,3021	2,84	*	577 039
Vas	Nádasd	Köterület	033/5	1/1	2,4572	32,44	2032.10.15	3 486 800
Vas	Nagyimonyi	Köterület	0167/7	1/1	0,2611	4,75	*	376 000
Vas	Nagyimonyi	Köterület	016/9	1/1	0,4226	7,69	*	608 000
Vas	Nagyimonyi	Zártkert	1269/1	1/1	0,2972	1,87	*	428 000
Vas	Nárai	Köterület	0143/13	3010/8260	0,6019	7,52	2023.10.15	1 120 687
Vas	Nemeskőcs	Köterület	049/3	1/1	0,3978	7,34	2024.10.15	529 909
Vas	Nick	Köterület	0189/2	1/1	1,4100	18,61	2023.10.15	2 535 241
Vas	Nick	Köterület	072/4	1/1	4,6999	94,00	2033.10.15	8 763 971
Vas	Óstlyaszonyfa	Köterület	0424/9	1/1	3,5977	65,48	2032.11.13	6 680 920
Vas	Pápc	Köterület	015/24	1/1	4,6316	50,02	2035.10.15	6 124 388
Vas	Pápc	Köterület	015/26	1/1	0,9281	10,02	2024.10.15	1 227 231
Vas	Pápc	Köterület	015/41	1/1	0,7405	8,00	2024.10.15	1 147 442
Vas	Pápc	Köterület	023/4	1/1	4,5126	28,43	2035.10.15	5 967 034
Vas	Pápc	Köterület	031/3	1/1	6,7160	42,31	2035.10.15	7 354 423
Vas	Pápc	Köterület	035/19	1/1	0,4016	2,53	2024.10.15	439 776
Vas	Pápc	Köterület	056/12	1/1	3,4318	21,62	2035.10.15	3 758 027
Vas	Pápc	Köterület	056/17	1/1	1,2445	7,84	2024.10.15	1 362 802
Vas	Pápc	Köterület	065/80	1/1	2,2564	35,17	2035.10.15	5 045 955
Vas	Pápc	Köterület	071/8	2949/3195	2,7305	29,49	2024.10.15	4 231 046
Vas	Pápc	Köterület	087/4	1/1	4,2959	46,40	2035.10.15	6 656 712
Vas	Pecöl	Köterület	078/17	1668/10995	0,2741	5,55	*	459 623
Vas	Pinkamindszent	Köterület	0252/4	1/1	3,5095	85,28	2035.10.15	7 048 250
Vas	Pinkamindszent	Köterület	0252/5	1/1	3,5178	85,36	2035.10.15	7 054 877
Vas	Pinkamindszent	Köterület	057/4	1/1	4,5968	60,68	2035.10.15	9 231 912
Vas	Pinkamindszent	Köterület	099/7	1/1	3,6428	88,52	2024.10.15	7 315 961
Vas	Püspökmalomházi	Köterület	010/1	1/1	0,9032	22,76	*	961 631
Vas	Püspökmalomházi	Köterület	04/7	1/1	0,7892	19,89	*	906 148
Vas	Püspökmalomházi	Köterület	088/10	1/1	6,8977	102,09	2024.10.15	9 585 049
Vas	Rábahídvé	Köterület	024/5	784/2611	0,2644	7,83	*	432 993
Vas	Rábahídvé	Köterület	026/20	593/2331	0,2864	5,93	*	313 577
Vas	Rétság	Köterület	084/8	1809/6900	0,3014	2,62	*	291 872
Vas	Salkovaskút	Köterület	0109/9	1/1	0,2935	13,77	*	440 700
Vas	Salkovaskút	Köterület	0114/16	1/1	0,3426	19,05	*	522 961

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának tértérítke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat	Minimum ajánlati ár (Ft)
Vas	Sárfimződ	Külterület	066/23	652/2738	0,2644	6,52	*	443 769
Vas	Sárvár	Külterület	0131/8	1/1	5 4593	120,00	2035.10.15	12 343 535
Vas	Sárvár	Külterület	0139/10	1/1	42550	136,47	2035.10.15	11 618 533
Vas	Sárvár	Külterület	0168/1	1/1	6 7153	169,41	2033.10.15	17 074 365
Vas	Sárvár	Külterület	0188/28	1/1	0,3000	12,00	*	875 895
Vas	Sárvár	Külterület	027/33	1/1	3,2342	76,00	2035.10.15	7 608 074
Vas	Sárvár	Külterület	0287/34	1/1	4,0255	126,00	2035.10.15	10 991 869
Vas	Sárvár	Külterület	0315/63	1/1	0,6810	16,00	2033.10.15	1 145 100
Vas	Sárvár	Külterület	0315/78	1/1	9,4567	295,99	2035.10.15	24 033 929
Vas	Sárvár	Külterület	064/53	1/1	2,6261	105,04	2033.10.15	7 170 724
Vas	Sitke	Külterület	0180/15	1/1	1 0929	3,61	2023.10.15	810 400
Vas	Sorkiföld	Belterület	492/7	797/3209	0,3334	7,96	*	445 478
Vas	Sorkopolán	Külterület	025/27	794/1001	0,7354	7,94	*	1 004 318
Vas	Sötön	Külterület	085/7	1/1	5 6598	103,01	2024.10.15	8 259 694
Vas	Szenonbáru	Külterület	0184	1/1	0,5016	16,10	2024.10.15	733 612
Vas	Szenonbáru	Külterület	018/45	96740/2726976	0,7576	23,03	*	602 654
Vas	Szerén	Külterület	0198/2	1/1	2 3064	41,98	2024.10.15	1 903 400
Vas	Szombathely	Külterület	01181/17	4304/7362	0,4304	14,97	*	1 246 681
Vas	Tanácsfalud	Külterület	0101/34	10902/83982	0,3948	18,17	*	874 025
Vas	Telkaszentkereszt	Külterület	087/20	10323/55588	0,5477	25,68	*	1 137 332
Vas	Tétkorcs	Zártkert	621	1/1	0,3900	7,05	*	293 500
Vas	Tétkorcs	Zártkert	740	2/6	0,3925	9,36	*	494 000
Vas	Úrnófalud	Külterület	025/2	126/240	5,3616	126,00	2023.10.15	10 113 174
Vas	Vajuscsanak	Külterület	0287/10	1/1	1 3857	31,93	*	3 071 163
Vas	Vasárosmiske	Külterület	0181/24	1/1	4 1960	76,37	2024.10.15	8 505 043
Vas	Vasárosmiske	Külterület	086/17	2070/12312	0,4110	1,15	*	389 028
Vas	Vasasnyírfalu	Külterület	053/3	1/1	0,3708	11,61	*	557 400
Vas	Vasgyorsze	Külterület	07/26	1/1	0,6585	8,82	*	1 093 681
Vas	Vasosszűzfalu	Külterület	086/7	1/1	6 6649	94,99	2032.10.15	5 877 143
Vas	Vasvár	Külterület	013/2	1/1	0,7409	15,48	*	835 718
Vas	Vép	Külterület	0161/2	1/1	0,3372	1,18	*	473 395
Vas	Vép	Külterület	0161/3	1/1	0,7897	1,36	*	547 100
Vas	Vonócs	Külterület	066/17	1/1	7,1221	44,87	2035.10.15	8 535 301
Veszprém	Abrahámhegy	Külterület	0125/101	4/6	0,3725	7,21	*	658 342
Veszprém	Abrahámhegy	Külterület	0125/44	1/1	0,3308	6,49	*	512 177
Veszprém	Abrahámhegy	Külterület	0125/46	1082/2912	0,2832	5,41	*	295 500
Veszprém	Adásztevel	Külterület	0107/10	1/1	0,3087	8,86	*	499 440
Veszprém	Adásztevel	Külterület	085/8	4995/51197	0,7966	16,64	*	1 181 504
Veszprém	Adorjánháza	Külterület	0133/27	1423/12942	0,4803	7,10	*	419 346
Veszprém	Adorjánháza	Külterület	024/17	1/1	0,3730	5,82	*	518 605
Veszprém	Adorjánháza	Külterület	024/47	1/1	0,3551	4,69	*	453 834
Veszprém	Adorjánháza	Külterület	024/6	1/1	0,3590	4,74	*	458 818
Veszprém	Ajka	Külterület	0114/10	1/1	0,3397	4,48	*	649 643
Veszprém	Ajka	Külterület	01153/3	22/32	0,7821	23,07	*	1 677 104
Veszprém	Ajka	Külterület	01155/4	22/32	0,5552	16,37	*	1 190 691
Veszprém	Ajka	Külterület	01174/5	1/1	1,3224	20,63	*	1 587 700
Veszprém	Ajka	Külterület	01181/2	12/18	0,3478	10,26	*	745 898
Veszprém	Ajka	Külterület	01205/29	1/1	0,2625	7,98	2035.06.15	314 586
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/11	1/1	0,3666	3,44	2033.11.25	671 609
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/12	1/1	0,2804	2,64	2033.11.25	336 238
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/13	1/1	0,5376	5,05	2033.11.25	946 495
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/14	1/1	1,2984	12,20	2033.11.25	2 382 561
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/15	1/1	0,2870	1,49	2033.11.25	504 429
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/16	1/1	0,4916	4,62	2033.11.25	902 085
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/22	1/1	0,3142	4,65	2033.11.25	410 487
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/26	1/1	0,3686	1,92	2033.11.25	876 380
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/27	1/1	0,6771	5,89	*	1 150 727
Veszprém	Ajka	Külterület	01226/38	652/4817	0,4068	3,31	*	746 477
Veszprém	Ajka	Külterület	013/28	1/1	6,0173	98,49	2036.01.01	12 439 032
Veszprém	Ajka	Külterület	0134/2	67/134	0,2600	0,67	*	303 952
Veszprém	Ajka	Külterület	021/19	1/1	3,1759	9,97	2035.06.15	5 882 255
Veszprém	Ajka	Külterület	0245/7	1/1	1,4765	7,68	2033.11.25	2 709 374
Veszprém	Ajka	Külterület	0258/30	1/1	3,3154	55,28	2035.11.15	6 170 925
Veszprém	Ajka	Külterület	0260/24	1/1	0,9017	119,50	2035.11.15	14 267 274
Veszprém	Ajka	Külterület	0262/9	1/1	4,9391	46,43	2035.11.15	6 475 420
Veszprém	Ajka	Külterület	0264/5	1/1	5,5327	18,37	2035.11.15	6 209 047
Veszprém	Ajka	Külterület	0264/7	1628/3113	3,0506	15,86	*	5 301 712
Veszprém	Ajka	Külterület	0276/22	285/4116	0,2683	2,84	*	513 097
Veszprém	Ajka	Külterület	0282/10	539820/4246608	0,4484	4,12	*	553 998
Veszprém	Ajka	Külterület	0282/12	539820/4246608	0,3497	2,91	*	391 362
Veszprém	Ajka	Külterület	0300/35	129690/482102	0,3465	4,13	*	470 657
Veszprém	Ajka	Külterület	0312/33	1/1	1,6515	16,96	2023.10.15	3 068 844
Veszprém	Ajka	Külterület	0312/34	2264160/21699360	7,3890	93,73	*	14 109 378
Veszprém	Ajka	Külterület	0315/77	1/1	0,5558	2,89	2035.06.15	676 056
Veszprém	Ajka	Külterület	0315/80	1/1	0,8615	4,43	2035.06.15	1 088 662
Veszprém	Ajka	Külterület	0319/38	61164/626344	1,1975	15,34	*	2 349 176
Veszprém	Ajka	Külterület	0334/18	1/1	1,8895	29,00	*	3 759 740
Veszprém	Ajka	Külterület	0336/37	1/1	3,9737	56,76	2035.06.15	7 906 895
Veszprém	Ajka	Külterület	0336/38	229807/37476	1,2349	13,79	*	2 429 698
Veszprém	Ajka	Külterület	0343/29	1/1	0,2528	3,94	2035.06.15	503 023
Veszprém	Ajka	Külterület	0343/42	1/1	0,9028	10,73	*	1 226 517
Veszprém	Ajka	Külterület	0343/58	71197/19738	2,6271	71,47	*	5 634 122
Veszprém	Ajka	Külterület	0350/62	1/1	1,5921	8,27	2036.01.01	1 995 814
Veszprém	Ajka	Külterület	0350/68	1/1	0,6906	10,09	2036.01.01	916 159
Veszprém	Ajka	Külterület	038/44	1/1	3,1120	43,37	2036.01.01	6 196 059
Veszprém	Ajka	Külterület	038/47	1/1	3,2985	56,88	2035.06.15	6 818 697
Veszprém	Ajka	Külterület	04/68	119840/894504	2,2790	49,88	*	4 780 350
Veszprém	Áracsatórna	Külterület	033/10	6192811632	0,3140	2,56	*	317 429
Veszprém	Áracsatórna	Külterület	087/7	30722/24972	0,3287	5,11	*	434 981
Veszprém	Bakonjákó	Külterület	0113/2	1/1	2,3156	22,46	2033.10.15	1 801 926
Veszprém	Bakonjákó	Külterület	042/3	1/1	0,8263	13,63	2033.11.25	809 332
Veszprém	Bakonjákó	Külterület	043/4	1/1	0,1175	8,54	2032.10.15	557 504
Veszprém	Bakonjákó	Külterület	059/10	535/15674	0,3069	5,36	*	330 624