

VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4 /2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

Völcssej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18.§.(1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében továbbá 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Völcssej Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a) ingatlan, közmű és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban és közhasznú társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre,
 - c.) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére.

2. §

- (1) Az Nvt. alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e rendelet 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemmel nem rendelkezik.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges középület, közterület. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyak felsorolását e rendelet 2. számú melléklet tartalmazza.
- (4) A (1)-(3) bekezdés hatálya alá nem tartozó vagyontárgyak az üzleti vagyon körébe tartoznak.

3. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a (2) bekezdésben meghatározott szervére, az ott meghatározott terjedelemben, továbbá a (3)-(4) bekezdésben meghatározott vagyongazdálkodó szervezetekre ruházza át azzal, hogy a (3) bekezdés körébe tartozó ingatlanvagyontárgyak egy évet meghaladó használatáról, hasznainak szedéséről, bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) A Polgármester döntési hatáskörébe tartozik:
 - a) az ingatlan vagyontárgyak egy évnél rövidebb időtartamban történő használata, hasznainak szedése, bérbeadása,
 - b) az önkormányzati ingó vagyontárgyak tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő hasznosítása,
 - c) a 4. § (3) bekezdésében meghatározottakon túl a 200.000.- Ft egyedi forgalmi értékhatár alatti önkormányzati ingó vagyon megszerzése,
 - d) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon és közterületeken történő nyomvonal jellegű építésnél és/vagy bontásnál abban az esetben, amennyiben a kivitelezési tevékenység ötnél nem több épület közműbekötését érinti, valamint nem jár dologi jogi megterheléssel. Egyéb esetekben a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az Önkormányzat vagyongazdálkodó szerve Lövő-Völcséj-Nemeskér Körjegyzőség Hivatala.
- (4) A Képviselő-testület vagyonának kezelésével a (3) bekezdésben meghatározott szervén kívül vagyongazdálkodási szerződéssel más szervet is megbízhat. A vagyongazdálkodói jog ellenértékének mértékéről vagy ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület dönt.
- (5) Az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására. Az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv beruházást, felújítást csak a Képviselő-testület döntése alapján végezhet.
- (6) A Képviselő-testület, a polgármester a vagyongazdálkodótól a vagyongazdálkodással kapcsolatos tevékenységéről tájékoztatást, információt, adatot kérhet, a vagyongazdálkodással kapcsolatos dokumentumokba betekinthez.

4. §

- (1) A 10.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) A 5.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgyat hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Értékpapír vásárlás, elidegenítés a Képviselő-testület hatásköre, melyet 1.000.000,- Ft alatti értékben a polgármesterre ruház.

5. §

- (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,
 - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d.) ha a követelés csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - e.) a kötelezett nem lelhető fel.
- (2) Az Önkormányzatot megillető követelésekről való lemondás hatáskörét a Képviselő-testület 500.000,- Ft alatti értékben a polgármesterre ruházza át.

6. §

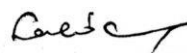
- (1) A rendelet 2012. május 1 - jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2005. (IX. 20.) rendelete.

Völcsej , 2012. április 24.


Szöke Attila
polgármester




Lukács Antlané
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. április 26.

Lukács Antalné s.k.
körjegyző